

Aika 07.02.2024, klo 14:59 - 15:55

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

**§ 6 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 7 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 8 Kangasniemen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen**

**§ 9 Rakennustarkastajan päätösten otto-oikeus**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Luukkainen, puheenjohtaja  
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja  
Marjo Heikkinen  
Marja-Leena Laitinen  
Tapio Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Päivi Puukari, sihteeri  
Rauno Kuokkanen, esittelijä

Allekirjoitukset

Kari Luukkainen  
Puheenjohtaja

Päivi Puukari  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.02.2024

09.02.2024

Marja-Leena Laitinen

Tapio Viljanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastettu kunnan sähköisessä ympäristössä. Tarkastettu ja sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille 12.2.2024.

Päivi Puukari, toimistosihteeri

## § 6

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

---

## § 7

### Pöytäkirjan tarkastus

Sähköinen pöytäkirjan tarkastus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Marja-Leena Laitinen ja Tapio Viljanen.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään perjantaina 9.2.2024 ja sen jälkeen nähtävänä Kangasniemen kunnan verkkosivuilla.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## § 8

### Kangasniemen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

KNGDno-2024-46

Valmistelija / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

#### Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS.pdf

Kangasniemen kunnan nykyinen rakennusjärjestys koskee koko kunnan aluetta ja se on tullut voimaan 12.1.2018.

Rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Koska rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, on selkeämpää, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan samanaikaisesti rakentamislain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Kangasniemen kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa huomioidaan rakentamislain tuomat muutokset lupamenettelyihin.

Pöytäkirjan liitteenä on rakennusvalvonnan valmisteleva rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on kuvattu rakennusjärjestyksen päivitysprosessi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Kangasniemen rakennuslupajaosto esittää liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä esittää, että kunnanhallitus päättää:

- rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Väylävirasto ja Riihisaari-Savonlinna museolta sekä rajanaapurikunnilta.

- rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) Kangasniemen kunnallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**§ 9**

**Rakennustarkastajan päätösten otto-oikeus**

KNGDno-2024-26

Valmistelija / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

**Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslupajaosto merkitsee tietoonsa rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset 19.1.2024.

Rakennuslupajaosto päättää ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§6, §7, §8, §9

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhL 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).